

山口建築通信

すこきおうち計画

～ 玄関網戸 ～

これからの季節、大きな開口部である玄関を開けて自然の風を通したい時がありますよね。そこで活躍するのが玄関網戸です。近年防犯上の不安やプライバシーの保護などから玄関網戸にも進化が訪れています。

玄関の中にもう一つの玄関ドア...そんな玄関網戸

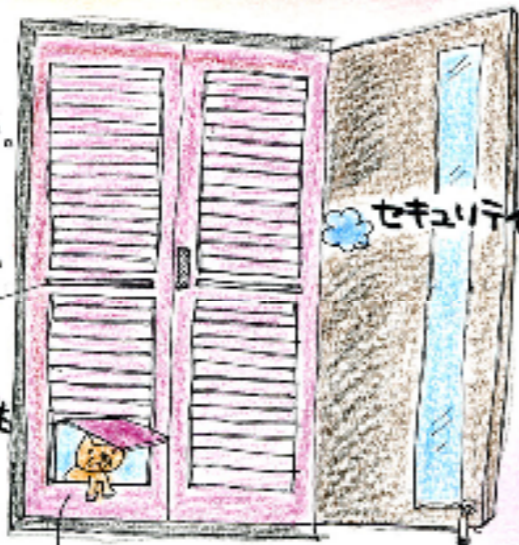
風の調節ができる

ルーバー調節でプライバシーを保護しながら、風の出入りを調節。

- 虫よけに網戸もついている。
- ポストもついている。

高級感がありデザイン性もアップしています

- オプションでペットの出入口機能も有。

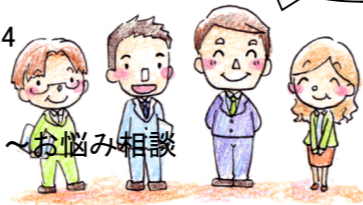


折りたたみ開閉で場所とらさず!!

セキュリティも安心
カギもついています。
お子様が開けられないよう上部にカギがある場合も有。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 **025-770-2369** Fax 025-770-0014
- ・ホームページ [山口建築工業](#) で検索!!

☆山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで**無料**です!お気軽にご相談下さい。



今月も読んでくれてありがとうございます。
来月も一生懸命作ります。お楽しみに!

～マネープラン～ Money Plan

『資産価値の高い住宅とは』

資産価値の高い住宅とは、やはり立地といえるでしょう。住宅は住めば住むほど価値が下がりますが、土地の値段は立地がよければ、それほど下がることはありません。

■資産価値の高い住宅とは

資産価値の高い住宅とは、敷地の基本性能とも言われる地盤の強さや、水害に合う危険性の低さです。

建物の基本性能は、耐震性、耐久性、気密性、断熱性などですが、メンテナンスが行き届いた物件は高価格で取引されます。

■総合能力が高い住宅地の条件

住宅地の資産価値を高める要素は、次のような条件が満たされているかどうかです。

- ・計画的な街づくりがなされている。
- ・町並みの景観が素晴らしい。
- ・地域が安全で防犯性にすぐれている。
- ・地域の更なる発展が期待できる。
- ・街全体のデザインと調和がとれている。

■資産価値の高い立地とは

交通アクセスの良い土地や昔からの高級住宅地、公共施設が充実している土地などが資産価値が高いといえます。また、多くの人が住みたいと思えるような街は、今後も資産価値が上がる可能性があります。



■まとめ

土地や住宅の購入に際しては、総合的な能力が高い物件を選ぶようにすると、年数が経っても資産価値が大幅に下がることはありません。安全な地盤に建てられた性能の高い住宅で、多くの人が住みたいと憧れるような街なら、資産価値があると言えるでしょう。

地震対策!

6月18日大阪府北部を震源とする地震がありました。住宅の損壊など大きな被害が出ていて今もなお復興作業が行われています。最近大きな地震が続いています。皆様地震対策はしていますか?非常食、保存食、水も点検をしましょう。部屋に置いてある家具や物が凶器になります。家具はなるべく寝室には置かない。リビングなどの家具は低くする事も大事だそうです。それから家具配置。もし倒れてもドアを塞がないかチェックしてみてください。ドアを塞いでしまう場合はこれを機会に模様替えもいいですね。

物より命が大事です。使っていないけどとりあえずここにおいておこうなんていう物はありませんか?とりあえず筆筒の上にポンなんてものはありませんか?我が家も見直すところがたくさん!頑張ります!

