

新築工事が始まると、業者の出入りが多くなり、工事車両の通行や工事作業にともなう音の発生など、少なからず迷惑をかけることがあります。適切な工事を進める意思表示とトラブル回避のためにも挨拶まわりは必須です。

すてきおうち計画

【施主さんから学ぶ】
～配線計画編～

配線どこうすれは良かった...

家を建てた後、図面と実際の使い勝手と違った！！と思う上位に入る、配線計画。（つまりはコンセントの位置）目立つものでもなく、関心が持ちにくいものではありますが、家事のしやすさを始め、毎日の生活に大きく関わってくる設備になりますので、専門家の意見を取り入れながらしっかり計画しましょう。

① 広いリビングなのにコンセントが少なかった

② 吉屋の中央にコンセントが無いので、そうじ機が届かずプラグを差し直さなければならぬ。

③ リビング側のTVが遠いので、ダイニングにもTVを置こうとしたら、コンセントが無かった。

④ テレビの置き場を想定しなかったでコードが見えるような配線になった。

⑤ ドアを開いたらスイッチが隠れてしまう位置につけてしまった。

⑥ リビング側、ダイニング側の照明スイッチを分けたが、スイッチプレートも分けたので、消灯、点灯等もそれぞれかなければならず、どちら側でも操作できる様にすれば良かった。

配線計画のポイント

1. 工場の意見を参考にする。
2. 家電やインテリアの配線を事前に決めてから、配線計画を立てる。
3. ライフスタイルもイメージしてみる。

■近隣挨拶のタイミングは？

まず工事の着手前に挨拶を行うことが必要となります。おもに地鎮祭の後に住宅会社の関係者と一緒に近隣挨拶まわりを行うのが一般的に多いタイミングです。なお解体工事がともなう場合は、それ以前に挨拶を行っておきましょう。範囲としては、最低でも「向こう三軒両隣」を意味する隣接する家に対して行うことが必要で、その他工事車両が頻繁に通行する範囲で必要に応じて判断しましょう。

■近隣挨拶の手土産は？

着工前の近隣挨拶は、高価ではなくタオルや洗剤など1,000円以下におさまる程度のものと、工事のスケジュールや工事責任者、連絡先などがわかるものと一緒に持参することが一般的です。留守であってもポストに入れておき、必要に応じて改めて伺うとよいでしょう。引っ越しの挨拶も同様に高価なものは必要ありませんが、迷惑にならない時間帯で行い、留守の場合は改めて出直しましょう。

また完成後には、引っ越しのタイミングなどでお礼と今後のお願いを兼ねて挨拶を行うとよいでしょう。



挨拶まわりは近隣と長期にわたって良い関係をつくる重要なカギにもなり、また新しい生活を気持ちよくスタートさせるためにも丁寧に済ませておきましょう。

一斉休校になってから3週間経ちました。皆様はいかがお過ごしでしょうか。

先が見えなくて不安な毎日ですが、何か少しでも楽しいことを考えて過ごしてみるのもいいですね。

例えば…新築したらどんな間取りでどんな雰囲気がいいかな～とか。リフォームするならどんな部屋にして何を置こうかな～それにはどんな家具が合うかな？など。。。お家にいる時間が多いからこそゆっくりとそんなことを考える時間もいいですね。



我が家は普段よりたくさん家の手伝いをしてもらってます。毎日毎日とはいきませんが…(ノ_ノ)

ごはんの後、普段は自分の食べたものだけを運びますが、テーブルに出ているものをゼーンぶんづけるよ～と運んでいる時、何度もテーブルとキッチンを往復しながら『ママはいつも大変だなぁ』と言っていました。それがわかってくれただけでも嬉しいですね…これからまだ長い休みが続きますが少しでも成長できるように毎日楽しく過ごせたらなあと思います。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事など住宅に関することはすべてお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ (有)山口建築工業 で検索！！

今月も読んでくれて
ありがとう。
来月も一生涯命作ります。
お楽しみに！



※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。