

コロナ不景気の夜明けが見えない状況です。そのなか政府が大量に国債を発行するので、金利があがりません。住宅ローンを組むチャンスです。詳しくみていきましょう。



### ■コロナ不景気による金利政策を読む

2020年12月時点で金融機関や専門家は、コロナ不景気に対してワクチンの影響で春先から上向きに転じると読んでいました。ところが年明け早々に1都3県に緊急事態宣言が発令され、さらに京阪地域がこれに続きました。いまでは、市町村レベルでも非常事態宣言が発令されるようになりました。つまりコロナ不景気が今後も続く可能性が高いということです。これに対して政府は、経済を守るために国債を大量に発行し、飲食店業界などへ支援をはじめました。その他にも失業を止めるための支援もはじまっています。ご存知の通り、国債の大量発行は金利の低下に繋がります。その結果、国債を発行している時が低金利となり、住宅ローンを組む絶好の機会となるのです。

### ■住宅ローンを組むための見えない事情

政府が国債を大量に発行している時こそ、住宅ローンを組み新居を購入するチャンスです。しかし住宅ローンを組む時、借りるための事前審査を通過しないとダメです。審査内容を簡単にいうと、安定的に返済できるかです。現在、コロナ不景気によって経営が苦しくなる業界が増えています。これに対して通販業界や物流業界などでは、逆に売上が増加しています。審査では、当然このような業界を見極めて結果を出します。しかし経営が苦しくなる業界にいても、貯蓄があったり一戸建て住みかえであれば、住宅ローンが組める可能性があります。住宅ローンを組む時は、見えない事情として審査がありますが、この機会を逃さないようにしましょう。

## ☆☆お知らせ☆☆

真冬の住み心地体感見学会!! 2月27日(土)・28日(日)・3月1日(月)に開催!!

3日間の予約見学会を開催します!!  
予約制ですのでご家族で、安心して、ゆっくり暖かいお家を体験してください!!  
具体的に家づくりをお考えの方!!ご連絡お待ちしております♪(35坪4LDKWSになります!)

時間 10時～16時まで  
場所 南魚沼市上一日市(石打保育園となり) 予約の際に住所をお伝えします!



エアコン2台で  
家中あったかいお家  
はいかほどですか??

さらに断熱材が  
(床)にも強い  
さらにさらに...独自の構造で  
地震(地震後)にも強い!!

初登場!!  
父と母さんの  
息子家  
今日は  
母と父の  
お家

は!!  
母さん  
お時はいいよ  
お家のドア  
開閉器!!

いいよ!!  
お家  
おじやますよ

ドアの開閉  
器が  
お家  
お家  
お家

### ●すきうち計画● ～ドアのメンテナンス～

ドアを毎日開け閉めしていると、きしんだり、閉まり具合が悪くなったりしていませんか? ドアも定期的に点検が必要です。

◆**ドアがきしむ時**  
◆**金属音がする場合**  
蝶番の心棒がこすれている可能性があります。心棒に潤滑油をさしましょう。一般的にはCRC556が知られていますが、CRC666の方が効果が長持ちします。  
◆**がたつく場合**  
すんなり閉まらない場合は、蝶番のネジがゆるんでいます。ドライバーでネジをしっかりと閉めましょう。ドアの下と擦れあう面にロウを塗ってみましょう。開閉がスムーズになります。

◆**閉まる速さを調整したい時**  
玄関ドアがバタンと閉まる時は、ドアの上についているドアクローザーの速度調節弁をドライバーで回して、閉まるスピードを調節することができます。  
◆**ゆっくり閉めるには**  
調節弁を右に回すとドアがゆっくり閉まります。  
◆**早く閉めるには**  
調節弁を左に回すと早く閉まります。  
※閉まるスピードは第1速区間、第2速区間の2段階になっており、それぞれネジで調節します。

蝶番を調節しても直らない場合は、専門の業者に頼んで、カンナでドアを削ってもらいましょう。

・会社名 有限会社 山口建築工業  
・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!  
・モットー 人にやさしい健康住宅  
・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88  
・連絡先 電話 **025-770-2369** Fax 025-770-0014  
・ホームページ (有)山口建築工業 で検索!!

今月も読んでくれて  
ありがとう。  
来月も一生懸命作り  
ます。お楽しみに!

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで**無料**です!お気軽にご相談下さい。