

地域によって異なる建ぺい率に関係なく、庭付き一戸建てでガーデニングを楽しむことができます。

■一戸建てと建ぺい率の関係

一戸建てを建てる時、法律や条令で土地に対する建物の広さや大きさが決められています。この割合の一つが建ぺい率です。あまり聞き慣れない単語ですが、一戸建てを購入する際に単語とその意味を理解し覚えておくとう便利です。

建ぺい率とは、購入した土地面積に対する建物面積の割合です。この割合は建築面積÷敷地面積×100で算出します。また建ぺい率は地域によって割合が異なります。建ぺい率の割合に違反すると、銀行の融資や住宅ローンが受けられません。必ず建ぺい率を確認しましょう。

建築面積
(一階床面積)
敷地面積(土地の面積)

ガーデニングを
楽しむ庭付き
一戸建て



■庭付き一戸建てのメリットとデメリット

お住まいの地域の建ぺい率によって庭の広さが決まってきます。建ぺい率が厳しい地域では庭が広くなり、逆に建ぺい率が緩い地域では庭が小さくなります。この特性から、庭付き一戸建てのメリットとデメリットを活用すれば、賢い物件選びができます。

庭付きのメリットは、ガーデニング、イルミネーション、ホームパーティーなどができることです。デメリットは、手入れ・虫の発生などです。メリットを優先する方は建ぺい率に関係なく、どのような一戸建てでも選べ、夢の庭が手に入ります。デメリットを優先する方は建ぺい率が緩い地域を選べば良いのです。

新潟市の自然化学博物館に行ってきました！
目的はミニチュアの☆ちいさなひみつのせかい☆です。本当にこびとが住んでいるような部屋がいくつもあって、ミニチュアが大好きな私は何時間でも居れそうな空間でした！

ミニチュアの部屋の壁に貼ってある小学校のプリントはまさにそのまま小さくなっていて感動☆
よく見るとクスとなるようなところがあったり…
家族みんなで楽しめました♪
5月8日まで開催しているそうなのでお勧めです♪



※お客様の厚意により、土樽の家はまだ完成見学していただけます！

五十沢で建築中の構造現場も見ただけですので、ご興味ございましたらいつでもご連絡お待ちしております♪



＊すてきおうち計画＊ ～フローリングのお手入れ～

フローリングは、年月が経つにつれてだんだんとツヤがなくなってきます。そんなフローリングのお手入れ、どうしていますか？

◆毎日のお掃除

●掃除機をかける

ホコリやゴミは知らない間に隅の方に溜まってしまいます。まず、毎日掃除機をかけて、こまめにゴミを吸い取りましょう。

●乾拭きをする

掃除機で取れなかった細かなほこりや髪の毛などを取るために、そうきんで乾拭きします。床にかがまなくても、拭き掃除ができるフローリングワイパーがおすすめです。ドライタイプのシートを選びましょう。

◆念入りなお掃除

フローリングのツヤを保ち、床に保護膜を作るためにも、定期的にワックスをかけましょう。3ヶ月半～半年に1回はワックスをかけてください。

◀ワックスかけの手順▶

- 掃除機でほこりやゴミを吸い取る
- 固く絞った雑巾で水拭きする
- 完全に乾かす
- ワックスを塗る
- 完全に乾くまで歩かない

※ワックスは、お天気のいい日を選んでかけるようにしましょう。



- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～ お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。



今月も読んでくれて
ありがとうございます。
来月も一生懸命作り
ます。お楽しみに！