Your Life スタイル

『駅チカ徒歩３分の新築一戸建て』

駅チカ３分の一戸建てを購入することができる時代です。通勤や通学などに便利ですが、購入する際のアイデアとして駐車場の位置に注目してください。

■駅チカ一戸建てが地域によって購入できる

駅チカ徒歩３分一戸建てが、高額でなくても購入できることをご存じでしょうか。昔から駅チカ一戸建ては、高額なイメージが強く、物件探しのターゲットから外す人がいました。ところが、主要都市や地方都市のなかでも駅によっては、安値で購入できる一戸建てがあるのです。特急や急行、快速などが通過する駅チカ物件です。駅チカだと、雨や台風の時便利で、スーパーやコンビニ等もあり、通勤や通学で人通りが多いため治安が良いといわれています。
今このような駅チカ一戸建て物件が注目されています。是非、一戸建て物件を探す際の選択肢のひとつにしてはいかがでしょうか。

■駅チカ物件を探す時のアイデア

駅チカ徒歩３分物件で注目する点は、駐車場の位置です。周りの建物の高さに影響される日照に注目しがちですが、駐車場の位置は意外と重要です。
駅チカですと、バス通り、歩道、道幅が狭いなど、自家用車の出入りが難しい物件があります。例えば、バス通りに面していると、後ろ向き駐車の際に時間がかかると迷惑をかけます。また、道幅が狭いと車を傷つける比率が高くなります。これらを解消するために、道幅が７m以上あることを国土交通省が推奨しています。駐車場の位置にも注意して、土地や建物を購入するようにしましょう。

先日陶芸体験でつくってきた陶器が出来上がってきました～♪
予想以上の出来で感動～(T_T)

そして実際に使ってみましたが、すごくテンションが上がります!!
コーヒーを飲むカップ一つでも、なんでもいい。ではなくて、こだわり、好きなものを使うと生活の質が上がる気がしますね。
丁寧な暮らし…憧れます。

家も同じだなあと思います。毎日頑張っている体を休めるところでありたいので、居心地がよく好きなものに囲まれて生活したら、気持ちにゆとりをもって生活できるような気がします。
ずっと家にいたくなるような家族みんなの、こだわりの家づくりしませんか？

♪見学会を開催します♪
U様邸：日時　7月 9日（土）・10日（日）
O様邸：日時　7月16日（土）・17日（日）
場所:南魚沼市畔地（2軒同一敷地内）
完全予約制となりますので、事前にご予約をお願い致します。
開催日以外の見学希望もお気軽にご相談下さい。

山口竜也　080－1058－5090

2022年6月号

山口建築通信

すてきおうち計画　～ 玄関灯をきれいに ～

玄関や門灯のカバーをはずしたら虫がいっぱい！なんてことはありませんか？そうなる前にお手入れしましょう。

◆玄関灯が暗くなったと感じたら
何となく最近、玄関のまわりが暗いな…と思うことはありませんか？ それは玄関灯のカバーに、汚れがついているからなのです。汚れが溜まると明るさも半減してしまいます。カバーをはずしてガラス用スプレーで拭きましょう。仕上げは丁寧に乾拭きします。

◆ガラスの表面に凹凸がある場合は
ガラスに模様があったり細かい凹凸があると、へこんだ部分に汚れがこびりついてなかなかとれません。はずしたカバーにガラス用スプレーをかけて、細かい部分に洗剤が行きわたるように歯ブラシでこすります。その後、水で洗い流すと入り込んだ汚れが取れます。

◆集まった虫を取り除くには
玄関灯の中は小さな虫が入り込みやすく、カバーの中にびっしりこびりついている場合があります。そんな時は小さいブラシなどで掃き出します。その後、中性洗剤で拭いて水拭きします。

◆電球もきれいに
中の電球が汚れていたら明るくなりません。柔らかい布でさっと拭きましょう。汚れがひどい場合は、硬く絞った布で拭いて汚れを取り除きます。※お掃除する時は必ず電気のスイッチを切って、電気の通る部分には水がつかないようにしましょう。

・会　社　名　　有限会社　山口建築工業
・提供できるもの　新築･リフォーム工事（省エネ健康住宅が得意です）
その他 、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
・モットー　　人にやさしい健康住宅
・会社の場所　　新潟県南魚沼市二日町88
・連絡先　　電話 025－770－2369　Fax 025－770－0014
・ホームページ　山口建築工業　で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～
お悩み相談まで**無料**です！お気軽にご相談下さい。