

# Your Lifeスタイル

『絶対高さ制限』

新築の土地選びや一戸建てを購入する際には、周りの建物による環境を確認しましょう。それには「絶対高さ制限」の知識が役立ちますよ。



## ■建物の高さ

まず、町の風景を見てみましょう。どのような建物がありますか？ 一戸建ての家、2～3階建ての低層マンション、4～5階建ての中層マンション、6階建て以上の高層マンション、学校、公共施設、オフィスビルなどでしょうか。

よく見ると、駅を中心にしたエリア、高層マンションを中心にしたエリア、一戸建てを中心にしたエリアなどに区別されているはずです。これは建築基準法によって、建物の高さや景観などが守られているからです。実際には、絶対高さ制限、容積率、側斜線などの法律や条例が影響しています。

## ■絶対高さ制限とは

絶対高さ制限があるエリアは10mまたは12mに高さが設定されており、対象が一戸建てが密集する第一種低層住居専用地域と第二種低層住居専用地域、田園住居地域に限られています。したがって、周辺の建物の高さが気になる人は、希望の土地がある場所の、絶対高さ制限をネットで調べてみましょう。

絶対高さ制限のあるエリアでは、一戸建てを購入した後、近隣に背の高いマンションやビルが建たないという安心があります。さらに一戸建ての密集地域であることから、商店街や繁華街ができる心配もないのです。

気温がぐっと低くなり、冬の準備もはじめていかないとイケませんね。衣替えも少しずつはじめました！

そして食欲の秋という事で、食べる量が増えています…。体も冬に備えての準備を始めるのでしょうか・・・。

いっぱい食べていっぱい体を動かして冬に向けて頑張りましょう～(´o`)

新築のお家も順調に進んでおります♪

12月に見学会予定していますので暖かいお家を体感して頂けます！どうぞお楽しみに♪

その他の新築工事も始まって行くので、構造見学に興味がある方はお気軽にご連絡ください！

又、今年は例年以上にたくさんのリフォーム工事をさせて頂いております。リフォームをお考えの方も是非ご連絡お待ちしております！



2022年10月号

# 山口建築通信



## ●すきうち計画● ～天井を掃除する～

普段はあまり掃除しない天井も、一年に一度は掃除をしましょう。すすけていたり、黄ばんでいたり、結構汚れていますよ。

### ◆ほこりを落とす

まず、はたきをかけて天井のほこりを落とします。この時、床や机の上に新聞を置いておくと、ほこりが直接かからなくて便利です。

### ・ほこりを吸い取るのはたきを使う

先がポリプロピレン製のはたきは、静電気ではこりを吸い取るので、ほこりがあまり落ちてきません。はたきをかける時は、2～3回ひっつけてはたきを静電気を起こしてからかけると、ほこりを吸着しやすくなります。

### ・手作りストッキングほうき

ほうきの先にストッキングをかぶせると、楽々お掃除。ストッキングがほこりを吸い取ってくれます。



### ◆洗剤で拭く

天井がビニールクロスの場合は、洗剤をスプレーした後、ぞうきんで水拭きするときれいになります。

### ・ぞうきが届かない場合は

市販の床を拭くワイパーの先にぞうきんをかぶせて、両方を輪ゴムでとめます。高い天井も楽に届きますよ。

ちょっとした工夫で楽々お掃除。ぜひお試しください。天井を掃除する日は、床を掃除する前に、一番にとりかかりましょう。



- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索!!



今月も読んでくれてありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに!



※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで無料です!お気軽にご相談下さい!!