

「建築確認申請書」ってなんでしょう？ 日常の中では、あまり聞きなれない言葉ですが、大切な書類です。詳しくみてみましょう！

### ■建築確認申請書とは

建築確認申請書は、一戸建てを新しく建てる前や住んでいる家を増改築する前に、役所や指定確認検査機関に提出する書類です。提出先では、書類の内容が建築基準法や条例に違反していないか確認します。これに合格すると確認済証が発行され、工事を始めることができます。新築物件をハウスメーカーや建売業者で買う時、建築確認申請書の有無は必ず確認しましょう。書類がない場合は違法建築になります。

また、建築確認申請書を提出する時、建築計画概要書を添付します。建築計画概要書には敷地面積、建物の規模、配置図などが書かれています。この内容もしっかり確認しましょう。



### ■建売住宅の注意事項

建築確認を申請するのは、法律で建て主と決まっています。従ってハウスメーカーに注文した場合が買主、建売を購入する場合が業者ということになります。建売の場合は、購入者が確認しなくてはなりません。良い建売物件を購入するためには、申請後の3つの検査があるのでその合格証明を見せてもらいましょう。その3つとは「確認済証」、「中間検査合格証」、「検査済証」です。その他注意点は、点検口の有無、地盤調査報告書、材料の品質、アフターサービスなどです。建売物件が売り出される前から住みたいエリアを決め、建設中の現場を見せてくれる業者を探すのも良いかもしれません。

寒い日が続きますね。そんな寒い冬でも暖かく生活できるお家の、今年最後の新築住宅住み心地見学会を、南魚沼市二日町(山口建築工業3軒隣)で開催します♪

暖かいお家を体感して頂けるチャンスですので是非ご予約を！ 普段より少し薄着でお越しください(ー)☆

お客様のご厚意により12月4日まで見学できます！ 平日でも可能ですのでご予約お待ちしております☆

とき 11月26日(土)～12月4日(日)

場所 二日町地内

時間 10時～16時までの時間内

ご予約 山口電也080-1058-5090(何時でもOK)



## ●すこきおうち計画● ～引き戸を滑りやすく～

毎日開け閉めする障子やふすまの引き戸。何となく重くなっていませんか？ ちょっとした工夫で引き戸が軽くなりますよ。

### ◆ゴミが溜まっていますか？

敷居の隅っこにゴミが溜まっていると扉が重たくなります。掃除機で丁寧にゴミを取り除きましょう。

### ◆滑りやすくするには？

敷居にロウソクをこするようにつけると、戸が滑りやすくなります。昔からあるおばあちゃんの知恵袋ですね。ホームセンターなどで売っている敷居専用のテープを使いましょう。敷居の溝に貼ると効果バツグンです。テープは溝の幅にあったものを購入しましょう。

### ◆それでも引き戸が重たかったら

80番のサンドペーパーでこすってみましょう。溝巾にあったものにペーパーを巻いて、平らに削るのがポイントです。一気に削らず、滑り具合を見ながら削っていきましょう。こする時は一度、引き戸に近い部分で試してから全体をこすりましょう。

### ◆ちょっと裏技！

少しの間だけなら制汗スプレーが役に立ちます。制汗スプレーには汗を抑えるパウダー粒子が入っていて、その粒子がコマの役目をするのです。2週間くらい効果が持続しますよ。



- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ [山口建築工業](#) で検索！！

今月も読んでくれて  
ありがとうございます。  
来月も一生懸命作ります。お楽しみに！



※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。