

# Your Lifeスタイル

『一戸建ての駐車場  
建ぺい率との関係』

一戸建てを購入する時、駐車場は外観のポイントになります。ただし建ぺい率に含まれる駐車場もあるので注意しましょう。

## ■駐車場の種類

一戸建てを購入する時、間取りの他に、外観も気になる場所です。特に駐車場は外観のポイントではないでしょうか。

駐車場には3つのタイプがあります。

### ●オープンタイプ

青空駐車とも呼ばれ、庭の一部にコンクリートや砂利を敷いた駐車場です。

### ●カーポートタイプ

よく見かける駐車場で、屋根と柱で覆われ地面がコンクリートで敷き詰められています。

### ●ガレージタイプ

壁に覆われた駐車場で、家の1階や庭に建てられています。



## ■建ぺい率に含まれる駐車場

はじめて耳にする人もいるかもしれませんが、駐車場は種類によって建物の建ぺい率に含まれます。つまり駐車場の広さは、間取りに影響することになるのです。建ぺい率は、図面を上から見た時の敷地を覆う部分の割合です。そのため、屋根に覆われた部分が対象となるので、カーポートタイプやガレージタイプが建ぺい率に含まれます。オープンタイプの駐車場は、屋根がないため建ぺい率には含まれません。しかし、幸いにしてカーポートタイプやガレージタイプの建ぺい率には緩和策があります。この点はハウスメーカーや建売業者に質問してみましょう。

今家族でハマっているもの！それは焼き芋です！！

事務所にある薪ストーブでゆっくりゆっくり、時間をかけて焼きます。そうするととても柔らかくなるんです！

自然な甘さでトロトロで美味しすぎてほぼ毎日食べちゃってるので来月の人間ドックはドキドキです(；▽；)



本年もよろしくお願  
致します！  
従業員一同頑張って  
参ります。

現場は現在2棟新築工事中です！

その他にも、冬しか体感できない、停電でも使えて、燃料は自分でも集められる(大量に安くも仕入れられる)、高気密・高断熱仕様での薪ストーブ暖房のあたたかさも、山口建築工業事務所体感して頂けます！

今年～来年の新築やリフォームのご相談も始まっていますので、家づくりをお考えの方は是非ご連絡お待ちしております！！

2023年1月号



# 山口建築通信



## すてきおうち計画 ～お家の消臭～

窓を閉めっぱなしにしていると、臭いがこもってしまいます。あなたのお家は大丈夫ですか？

### ◆臭いの原因を突き止めましょう

臭いには必ず原因があります。どこから臭いますか？

- ・キッチンの生ゴミの臭い
- ・リビングのたばこの臭い
- ・玄関の汚れた靴の臭い
- ・トイレのこびりついた臭い
- ・家全体のペットの臭い

### ◆原因がわかったらすぐに対策を！

- ・生ゴミやペットの排泄物はこまめに捨てましょう。
- ・リビングが臭うのは、カーテンやクッションカバーに、臭いがこびりついているからです。お天気のいい日に思い切って洗濯しましょう。定期的な洗濯をおすすめします。
- ・玄関の靴は乾燥させてからしましましょう。
- ・トイレはこまめに掃除を。こびりついた汚れは塩素系洗剤をかけて、しばらくしてからこすり洗いをしてください。

### ◆キャンドルの消臭効果

キャンドルには思わぬ「消臭効果」があるのです。タバコの臭いなどが気になる場合は、お客様が来られる前にキャンドルを焚いておくと、雰囲気もいいし、臭いもとれて効果バツグンです。

そして、定期的に窓を開けて空気の入替えをするのが、何よりの消臭です。



- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 **025-770-2369** Fax 025-770-0014

・ホームページ **山口建築工業** で検索！！  
※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで**無料**です！お気軽にご相談下さい。

今月も読んでくれて  
ありがとう。  
来月も一生懸命作り  
ます。お楽しみに！

