Your Life スタイル

『ご近所付き合い
斜線制限と日影制限』

新築を建てる際、斜線制限と日影制限を意識しておきましょう。後に、ご近所付き合いにも影響します。

■斜線制限と日影制限の意味

住宅地や駅周辺を歩いていると、家と家の間隔が狭く日当たりが悪い一戸建てを見かけます。そこで「斜線制限」と「日影制限」の知識があれば便利です。

- 斜線制限…隣への日当たりを悪くしないための高さと勾配を制限するものです。北側斜線や道路斜線、隣地斜線などがありますが、一戸建てを購入時に必要なのが北側斜線です。
- 日影制限…大型マンションが建ちはじめた頃に規制された制限です。日影がもっとも長くなる冬至が基準となります。厳しい規制がある地域では、7m以上もしくは3階建て以上の建物に制限がかかります。

■ご近所付き合いの第一歩

一戸建てを建設、購入した後のご近所付き合いは、新しい環境を住みやすくするための第一歩です。おそらく、引っ越しをしたらに真っ先に隣接する方に挨拶に行かれると思います。これはとても大切です。実は、建築中は業者などが、先にご近所へ挨拶周りをしているのです。この時建物の高さや大きさ、どのような人が購入するかなど、ご近所は興味津々になっています。つまりご近所付き合いは、一戸建ての建築中から始まっているのです。実際、建築現場で自治体の許可があっても斜線制限や日影制限について、建売業者や自治体に問い合わせがあったりします。引越後の挨拶はとても重要です。

～4日間の予約見学会開催～

2023年１回目の見学会は…

・ほぼ平屋のご夫婦2人の家
・来客用の寝室を用意
・和室・仏間・神棚を全備

エアコン2台で寒さにも暑さにも強い素敵なお家が出来ました🏠
お客様のご厚意により、この案内からを見てのお申込みは4日間
見学できます！！
暖かいお家を体感して頂けるチャンスですので是非ご予約を♪

日時　2月23日(木)～26日(日)
場所　南魚沼市麓
時間　10時～17時

完全予約制となりますので事前にご予約をお願い致します。
予約の際に住所をお伝えします☆

ご予約　山口竜也　080-1058-5090(何時でもOK)

2023年2月号

山口建築通信

すてきおうち計画 ～トイレの手洗いボウル～

トイレの手洗いボウルの黄ばみ、なかなか落ちなくて、気になりますよね。簡単に取れる方法はないかしら？

◆黄ばみ汚れの原因は？

水道水の中にはカルシウムが含まれています。そのカルシウムが酸素と結びつくと、黄色く汚れてしまいます。ついたばかりの時は柔らかい布でこするととれますが、時間がたつとなかなか取れません。できればこまめにお掃除しましょう。

◆お掃除方法は？

★汚れが軽いうちは
お風呂用の中性洗剤を柔らかい布につけて軽くこすると、簡単に落ちます。

★固まった汚れは
研磨スポンジで磨くと落ちます。その時、あまりきつく磨きすぎると傷がつくので注意しましょう。

★ガンコな汚れには
古い歯ブラシに歯磨き粉をつけて磨きましょう。多くの歯磨き粉には研磨剤が入っているので、ガンコな汚れに効果を発揮します。

★どうしても汚れが落ちない場合は
①塩素系漂白剤をつけてしばらく置いた後、古い歯ブラシなどでこすります。
②耐水サンドペーパー（１０００番か２０００番）でこすります。
※こすりすぎると表面にキズがつくので、汚れだけを取る感じでこすりましょう。

・会　社　名　有限会社　山口建築工業
・提供できるもの　新築・リフォーム工事（省エネ健康住宅が得意です）
その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
・モットー　人にやさしい健康住宅
・会社の場所　新潟県南魚沼市二日町88
・連絡先　電話 025－770－2369 Fax 025－770－0014
・ホームページ　山口建築工業 で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～お悩み相談まで**無料**です！お気軽にご相談下さい。