

資産価値としての不動産を購入することは、その街の未来に投資すると考えてもいいかもしれません。様々な視点から街を見ておく必要があります。

■価格が上がっていく街

不動産の価格は他のあらゆる消費財と同様に、需要と供給のバランスで決まります。人気が高い不動産は価格が上がりがやすく、あまり住みたいと思う人がいない地域の不動産は価格が安くなります。つまり、人口が増えている地域は人気が上がっている地域と考えていいのです。もちろん価格も上がっていきます。

■立地条件

都市の中心地ほど土地の価値は高く、郊外にいくほど下がります。また、古くからの高級住宅地のような、ブランド力のある土地の価値も高いです。しかし、災害リスクの高い土地は、価値が低くなります。沿岸部や川沿い、山間部、地盤の弱い土地などが該当します。ハザードマップなどを調べておくことも大切です。



■30年後の土地の価値

30年後に資産価値が残やすい土地や家の買い方として、以下のことを意識しておくといいかもしれません。

- 人気の高い地域か
- 人口の増減はどうか
- 災害リスク
- 過去の土地価格の推移
- 同時期に新築が乱立していないか
- 同一地域内での対象物件の希少性



新居を購入する時は、どうしても目先の新生活だけに目を向けてしまいがちです。将来のことも見据えて土地の購入を考えていきましょう。

たのしいこともLife

水分補給に気を付けよう!

さあ! 楽しい夏休み。おでかけの機会も増えますが、怖いのが脱水症状。水分補給に気を付けましょう。

◆大切な水分

水分は人間の体にはなくてはならない大切な要素です。大人は体内の水分量が50~60%なのに対して子供は70~80%も必要です。特に子供は汗を多くかくので、少しの水分不足でも脱水状態になりかねません。普段から様子をチェックして、水分を充分摂るようにしましょう。

◆どんな時が脱水のサイン?

- **唇がカサカサしている時**
水分不足は皮膚の乾燥を引き起こします。
- **遊びに熱中している時**
子供は遊びに熱中すると、水分を摂ることを忘れてしまいます。こまめに飲ませてあげましょう。
- **嘔吐や下痢の時**
病気などで嘔吐や下痢をすると、意外なほど体の中の水分がなくなってしまいます。タイミングをみて、水分を補給しましょう。

◆どんな水分?

さて、ではどんな水分が適しているのでしょうか?

- **スポーツドリンク**
運動後の回復に効果的なクエン酸やぶどう糖を含んでいます。スポーツなどで大量に汗をかいた後などに効果的です。
 - **塩分補給タブレット**
いつでも携帯できるので、とても便利です。運動時などの休憩時間や外出に、水分と一緒に摂りましょう。
 - **経口補水液**
嘔吐や下痢、発熱時には「飲む点滴」といわれる経口補水液がおすすめです。水に、砂糖と塩化ナトリウムを一定の割合で溶かした飲み物で、水分を素早く補給できます。
- ※炎天下ではこまめに水分を摂らせて、子供の状態を観察しましょう。頭痛や元気がない時は、迷わず病院へ行くことをおすすめします。



2023年6月号 | 特集：洗面所のパイプのつまり



毎朝ドライヤーで髪をセットした後、洗面台に落ちた髪をそのままにしておくと、いつの間にかパイプの中に流れ込んで詰まってしまう。流れが悪いと思ったら要注意です。

◆洗面所のヌルヌル汚れ

洗面所の汚れは髪の毛、石鹸カス、人のアカの3種類がほとんどです。詰まった石鹸カスや人のアカなどに、バイ菌が繁殖してヌルヌル汚れになってしまうのです。そこへ髪の毛がからまると、さらに大きな塊になり水の流れが悪くなってしまいます。

◆定期的にパイプをお掃除

髪の毛の塊などが大きくなるうちに、定期的に市販のパイプクリーナーで洗い流しましょう。その場合、少しつまりが気になるようなら、液を多めに流すと髪の毛が溶けやすくなります。

◆Uトラップを外す

洗面台のU状になっている部分をはずして古いハブラシで掃除します。元にもどしてとめる時、水がもれないように、きっちりとめます。

◆ラバーカップで圧力をかけて取る

- ①洗面ボールの上の方にある小さな穴をガムテープでふさぐ。
- ②洗面ボールに水を溜める。
- ③市販の家庭用ラバーカップを排水口につけて強く引っ張りあげる。
- ④それを2~3回繰り返す。

- 会社名 有限会社 山口建築工業
- 提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!
- モットー 人にやさしい健康住宅
- 会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- 連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ホームページ (有)山口建築工業 で検索!!

※山口建築工業では土地探し~敷地調査~プラン作成~ お見積り~ お悩み相談まで無料です!お気軽にご相談下さい。

