

環境面では少々賑やかかもしれませんが、職住近接エリアを選んで土地を探されている方もいらっしゃると思います。職住近接エリアの魅力とは何でしょうか？

■職住近接のメリット、デメリット

メリットとしては、電車通勤によるストレスがなくなります。満員電車に乗る必要がなくなると、乗車時間が短くなり精神的・肉体的な負担が軽減されます。電車遅延などの交通トラブルにも巻き込まれなくなりますよね。通勤時間が短縮されるので、プライベートの時間が増え、家事や育児、自己研鑽に充てたり、しっかりと心身を休めることに使ったりできるかもしれません。しかし一方、職場が中心地にある場合のデメリットとして、保育園や小中学校、介護施設が不足したり、地価が上昇してくる問題が出てきます。

■子育てを考える

子育てをしながら働く場合、職場への通勤時間だけでなく保育園・幼稚園への送迎時間や移動時の負担も考



えなくてはなりません。職住近接かつ保育園が近いエリアに住むと、保育園の送迎時間が短縮される分、フルタイム勤務に切り替えることもできます。かつては郊外の住宅街に住みながら、都心にある職場に長時間通勤をする人が多数でした。しかし近年、共働き世帯の増加によって家事・育児の時間を捻出するためには、通勤時間を短くしようとする人が増えたこともあり、職住近接が注目されています。

また、新型コロナウイルスが流行って、仕事をする体制も変わり、リモートワークという形をとる企業も多くなりましたが、必ずしもリモートで片付くお仕事ばかりではありません。ご夫婦の職場、子育て、様々なケースを鑑みて、より良い土地選びをしてく

たのしいこともLife

アイスクャンディーを作ろう

夏休みも中盤になると、少し退屈してしまいがち。そんな時は、アイスクャンディーを作ってみませんか？

◆型を揃えてアイスクャンディーを作ろう

アイスクャンディーの型を用意しましょう。シリコン製で棒を挿し込んで固めるタイプや、動物やハートの形になったタイプなど、様々な種類が揃っています。

・ジュースで作ろう

果汁100%のジュースをよく振って混ぜ、型に流し込み、棒を挿して冷凍庫へ。あっさりした甘さのアイスクャンディーができます。

・ミックスジュースにして

ミキサーにバナナやパイナップル、オレンジ、牛乳を入れ、ミックスジュースにします。型に流し込んで固めると、濃厚なアイスクャンディーになります。

◆塩と氷で固めてみよう

冷凍庫に入れなくても塩と氷を使えば、簡単に凍らせることができます。塩は水に溶けてなくなる時、まわ



りの温度を低くする性質があるので、それを利用してアイスクャンディーを作ってみましょう。ポウルに氷と、氷がかぶるくらいの塩を用意します。その中に細い入れ物か、ポリ袋に入れたジュースを入れてみましょう。氷が溶けて水になると、塩が水に溶けだして、どんどん温度が低くなります。

・塩と氷で作るとサクッと凍る

冷凍庫でゆっくり凍らせるより、液体の中で凍らせる方が熱が伝わりやすいので、あっという間に凍ります。急速冷凍したアイスクャンディーの方がサクッと凍り、シャリシャリ感が味わえます。

一緒に作ったアイスクャンディーが、目の前でどんどん凍っていく様子を見ながら待つ時間はとてもワクワクしますね。ぜひ夏休みにお子さんと一緒に作ってみてください。



2023年7月号 | 特集：ゴム状パッキンのメンテナンス



浴室や洗面所の目地やキッチンの継ぎ目などのゴム状パッキンは、年数とともに汚れや傷みが目立ってきますね。浴室などはひどくなると水漏れの原因にもなりかねません。埋め直しをしておきましょう。

- 用意するもの
 - ・カッター
 - ・シリコン系充てん剤（シーリング材）
 - ・ヘラ、割り箸
 - ・マスキングテープ

◆ゴム状パッキンの埋めなおし

まず、古いパッキンをはがします。カッターの刃を当てて、パッキンを切り取り、残ったものはプラスチックのヘラや割り箸などでこすり落としましょう。

◆シリコン系充てん剤を埋める

- ①埋める部分の汚れをキレイに拭き、乾かしておく。
- ②埋める隙間を残して、両側にマスキングテープを貼り、周囲に充てん剤がつかないようにする。
- ③充てん剤のノズルを隙間に軽く押しつけて、少し多めに絞り出しながら埋めていく。盛り上がるくらいに埋めていくのがポイント。（※ノズルは隙間の幅に合わせてカットする。）
- ④ヘラを隙間にピタッと当てて、余分な充てん剤を一気にならす。
- ⑤マスキングテープを充てん剤が固まらないうちに剥がす。半日くらいでお水やお湯がかかっても問題はなく、触るのは注意。

◆ゴム状パッキンのお掃除の方法

掃除用洗剤でこすり洗いをしますが、毎日ゴシゴシこすっていると長年の間に磨り減ってしまうので、黒ずみが気になる場合は、カビ取り剤をつけ、しばらくして洗い流しましょう。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索!!

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～ お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。

今月も読んでくれてありがとうございます。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

