

地区計画とは、それぞれの地区の特性に応じて、一体的に良好な環境を整備・開発・保全することを目的とする計画です。なので、地域によって様々な地区計画があります。住みたいと考えている土地があるならば、地区計画を調べることをおすすめします。

◆規制は多いほうがいい？

生活を送る地域の環境は、とても重要になってきます。これから土地の購入などを考えるならば、その土地の都市計画もチェックしておかなければいけません。例えば学校の多い文教エリアは、パチンコ店や風俗店が少ないです。地域住民に子供を守ろうとする意識が高く、こうした街の物件は小さな子供を持つファミリーに人気で、資産価値が保たれやすいといえます。戸建が立ち並び地域にも「高さ何メートル以上の高さの建物は建てられない」という建築協定がある地域があります。自由な家を建てたいという人には少し面倒と思われるかもしれませんが、また、都市計画区域内に家を建築する場合、防火性や耐震性が求められることが多く、家を建てる時に経費がかかってしまうということもあります。

◆地区計画のメリット

規制が多いと不便と考えるかもしれませんが、実は住環境を守ろうという地域住民、自治体の意識が高い街であるということの意味し、街の景観や住環境を守ることに繋がってくるのです。ある程度の規制や条例があることは、街の魅力や資産価値を維持するということのメリットとなるのです。



たのしいこともLife

子供のクリスマスパーティー

もうすぐクリスマスですね。クリスマス会の準備はできましたか？ 子供会やお友達を招いてのクリスマス会。楽しく飾ってみましょう。

◆ワクワク感を大切に

12月はいつもと違う月。クリスマスツリーを飾ったり、お部屋がどんどん華やかになって行く様子は、きっと子供心にワクワクするはず。ワクワク感が育つと、将来物事に感動することのできる情緒豊かな大人になります。



◆ジェルステッカーを貼ろう

最近では100円ショップでも可愛いクリスマスのジェルステッカーがいっぱい出ています。窓を画用紙に見立てて、心の赴くまま貼ってみましょう。剥がす時は、除光液とぞうきんがあればOKです。

◆お皿を統一しよう

子供の集まりなので、簡単に紙皿などで済ませると便利です。最近はクリスマス用の柄のついた、かわいい紙皿もたくさんあります。色や柄を揃えて買うとテ-

◆画用紙をランチョンマットに

赤色の画用紙をランチョンマットにすると、きれいで見栄えがします。紙なので汚れたらすぐに捨てることができ、後片付けも楽になります。赤色の画用紙をツリーの形にくりぬいて、下に緑色の画用紙を敷くと、ランチョンマットに模様ができます。

子供にとってクリスマスは一年で一番ワクワクする日です。大人になった時にクリスマスが来ることに楽しい思い出が蘇ってくる…そんなクリスマスになるといいですね。



2023年11月号 | 特集：冷蔵庫の整理



今年も大掃除の季節がやって来ました。できる所から少しずつ。まずは冷蔵庫の中から始めましょう。

◆食品を移動させて整理する

まず、冷蔵庫の掃除をする前に、食品を全て出してみましょう。冷凍食品など、溶けたら困るものは、保冷バックに移してください。取り出した食品は、掃除を済ませた後、冷蔵庫に戻す時に賞味期限の切れたものや不要なものなどを整理して、必要なものだけ戻すようにしましょう。使っていないものが大半を占めている場合も少なくありません。

◆電源を切って掃除する

食品を出した後は、冷蔵庫の電源を切って、中の棚など取り外しのできるものは全て取り外してキッチン用洗剤で洗います。汚れのひどい部分はしばらく洗剤を薄めた液につけておくと、きれいに取れます。棚を取り外した庫内は薄めたキッチン用洗剤をスプレーして、布で水拭きします。洗剤が残らないよう、何度も水拭きして、最後に空拭きしましょう。

◆パッキンは綿棒で

ドアや冷凍庫のパッキンは綿棒が便利です。綿棒に洗剤をつけて拭いてみましょう。細かい汚れもきれいに取れます。

◆仕上げはアルコール消毒を

中の棚を元にもどしたら、仕上げに消毒用エタノールをスプレーします。消臭と殺菌の効果が、食品を安心して入れられます。エタノール液が乾いたら、食品を元にもどしましょう。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索!!

今月も読んでくれてありがとう。来月も一生懸命作ります。お楽しみ



※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～