

土地を購入される時、まずは土地のエリア（地域）・広さ・金額を考えますが、道路のことも忘れてはいけません。

◆土地と道路の関係

公共の用に供されている道路を「公道」といい、これに対して、私的に所有・利用される道路を「私道」といいます。現在の建築基準法では、「幅4メートル以上の道路（公道）に2メートル以上接した敷地」でなければ建物を建築できません。ただし、自治体が認めれば、道路とみなされる例外もあります。道路についても、土地探しをするにあたって重要な要素となるので、しっかりと調べておく必要があります。

◆南面道路がいい理由

陽当たりのいいお家を建てたい方が多いと思います。南面道路にすると、リビングは日当たりのいい南面に配置され、リビングとつながることが多い庭も、南側に配置することが多くなります。そして、玄関と駐車場は、基本的に道路から車や人が入ってくるので、敷



地の道路側に配置されることになるのです。

◆メリット・デメリット

南面道路の場合、陽当たりもよくなり、建物のレイアウトもよくなるというメリットもありますが、道路から庭・リビングが丸見えになってしまうということも。目隠しや囲いなど全くしていない庭であれば、道路から丸見えでパーベキューをするというのは抵抗があるなどの問題もでてくるので、プライバシーが気になる方は、堀やフェンスなどといった造作も必要となります。

土地につく道路も重要な視点となりますが、メリットを活かしつつ、デメリットを解消する設計をすることもできます。南面道路に限定せず、色々な点から土地選びをしてみてください。

たのしいこともLife

子供とお味噌作りを楽しもう



冬の厳しい寒さはお味噌作りには最適です。作り方は簡単で小さなお子さんでも一緒に楽しめます。家族で楽しく自家製お味噌作りをしてみませんか。

◆材料をそろえましょう

必要な材料は大豆、麴（こうじ）、塩のたった3つ。食材以外では保存する容器、ラップ、重石くらいです。分量は辛め派、甘め派によって変わってきますが、わかりやすいのは大豆2：麴2：塩1の割合。1kgの大豆、麴に対して塩500gとなります。甘めが好きな人は塩を450g程度にしてください。

◆簡単！手作りお味噌のレシピ

- ①大豆をよく洗う。
- ②たっぷりの水に大豆を入れ、約18時間以上つけておく。（※仕込みの当日か前日に用意すること）
- ③大豆を煮る。（弱火でコトコト3時間程度）
- ④煮あがった大豆の柔らかさを確認し（親指と人差し指で押えてつぶれる程度）、少し冷ましたら豆を、しっかりとすりつぶす。
- ⑤塩と麴をムラなく混ぜ合わせる。

- ⑥⑥に大豆を混ぜる。耳たぶくらいの柔らかさに。
- ⑦容器に詰める。団子状にしてお味噌の中に空気が入らないように隙間なく詰めていく。
- ⑧ゴミや虫が入らないように、表面にラップや袋を被せて、重石をのせて仕込み終了。常温に置いておき、カビが生えていないか出来上がるまで時々様子を見ます。10か月～1年程で手作りお味噌の完成です。

◆子供と楽しむお味噌の仕込み

子供と一緒に楽しめるのは大豆を洗ったり、豆をつぶしたり、団子状にしたお味噌を容器に詰める場面。豆をつぶす作業は大きめのビニール袋に入れて足で踏んでつぶしてください。足の裏に大豆の温かくて柔らかい感触が伝わるので、子供の気持ちも盛り上がりやすいです。手作りお味噌は作る時も、いただく時も親子の会話を広げてくれますよ。



2024年1月号 | 特集：本を上手に整理する



長年暮らしていると、本も自然に増えていきます。整理をしながら、上手に収納しましょう。

◆本をきれいに収納しよう

本棚の中の本が斜めになったり、上に積み重ねたり、無造作に置くと雑然となってしまいます。本棚は常に見えるので、見せる収納としてきれいに収納しましょう。

・ジャンル別に分けよう

本屋さんのように、雑誌や小説、料理など、ジャンル別に分けて収納してみましょう。見つけた本が一目でわかります。

・大きさを揃えて

いろんな本を、ただしまっただけでは、ごちゃごちゃしてしまいます。本は高さを揃えて、同じ高さの本をまとめて収納しましょう。

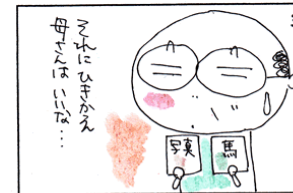
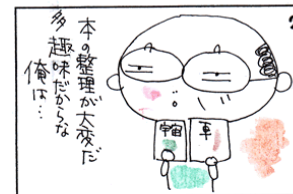
・色合いを揃えて

本棚も部屋のインテリアです。同じ色合いの本をまとめて並べてみましょう。色のトーンがまとまっていると、見た目にも落ち着きます。

◆よく読む本を目の高さに

何度も取り出して読む本は、取り出しやすいように、目の高さの所に、あまり読まない本はそれ以外の場所に置きましょう。いるかいないか迷う本は、とりあえず一番下の段に置いて、定期的に見直し、いないようなら早めに処分しましょう。

本も数が増えると、重くなり、床がずれたりへこむことも。いらぬ本は買い取りなどに出して、定期的に整理しましょう。



- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事（省エネ健康住宅が得意です）その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。

今月も読んでくれてありがとう。来月も一生懸命作ります。お楽しみに！

