

日々の生活から切り離せないゴミ。土地や家選びの際には必ず、ゴミ置き場やゴミの集荷場を確認しておきましょう。

### ◆ゴミ置き場は一つの落とし穴

いいなと思える土地が見つかったなら、朝・昼・夕方・夜と時間帯を変えて、その土地や周辺の環境を見に行きましょう。昼間だけの確認では、ゴミ置き場やゴミ集荷場所を見落としてしまうためです。生活とゴミ出しは切っても切り離せません。住宅地によりますが、普段は何もない場所が収集場所の場合もあります。

### ◆分譲地のゴミ置き場

広い分譲地で500㎡以上の土地を宅建業者が買って開発許可申請をする場合は、許可申請時にゴミ置き場を設けることが義務となるので、ゴミ置き場が設定してあります。なので、場所を把握しておくことが大切です。注意が必要なのは、広い分譲地でも何年かにわたって少しずつ分譲しているパターンです。



今までなかった家が4軒、5軒と新築され、地域のゴミ置き場がいっぱいになってしまい、新しくゴミ置き場を設定しなければいけません。入居後に話し合ってからゴミ置き場を設定する場合は、トラブルになるケースが多々あるのです。

### ◆生活していく上で大切なこと

土地を購入する前に、近隣住人に聞いておくべきことは、大雨が降った時の道路の状況、曜日や時間による交通量、音、臭い、振動などの状況や、自治会のこと、近隣で事件や事故がなかったかなど。見落としがちですが、住んでからは大切なことです。ゴミの問題もそうですが、より良い生活を送るためには事前の調査を怠らないようにしましょう。

子供が生まれると出産祝いやお誕生日、お年玉などお金を頂く機会も増えてきます。そんな時に、子供の貯金通帳を作ってあげたいと思う方も多いのではないでしょうか。ちょっと人には聞きにくいお金のこと、子供の通帳を作るメリットや貯金の方法をお伝えします。

### ◆通帳を作るメリットは？いつ頃作る？

通帳を作る一番のメリットは「親が手を出しにくく、生活費と混同して使ってしまうまい」ということ。作るタイミングは様々で慌てる必要ありません。早い方なら少し落ち着いてくる生後3か月頃、はじめてお年玉をもらった時、児童手当給付金をもらった時など可能なタイミングで準備してあげましょう。

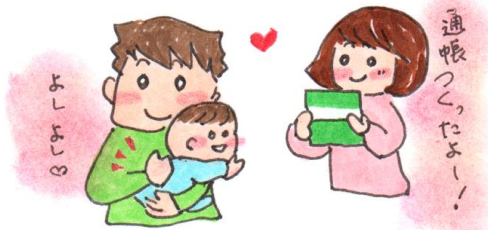
### ◆子供名義の通帳を作ろう

通帳作成に必要なもの

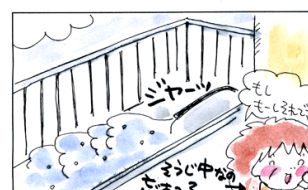
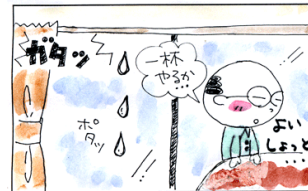
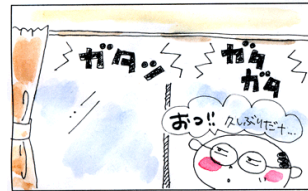
- ・親の身分証明書（運転免許証など）
- ・子供の身分証明書（健康保険証など）
- ・印鑑 ・入金するお金
- ・暗証番号（事前に考えておくこと。忘れてしまわないように控えておいてください。）

### ◆貯金を楽しくスタート！話題の体重貯金！

いざ口座を作って嬉しい反面、貯めていくことへのプレッシャーもあります。そんな時は貯金額を「出生体重貯金」をして楽しんでみましょう。やり方ははじめて入金する金額をお子さんの出生体重にするだけ。次に生まれた年、生まれた日、生まれた時間、身長、などを入金し記帳します。お子さんが大きくなってしまっている方でも、誕生日や小学校入学の身長などを毎月の貯金額にしてみてもいいですね。



## 2024年3月号 | 特集：ベランダのお掃除



ちょっと物を置くのにとっても便利なベランダ。でもお掃除はなかなか…。気候のいい今の季節にきれいにお掃除しましょう。

### ◆最初はほうきでサッとのお掃除

ベランダに植木鉢などを置いてると、雨や風で土ぼこりが方々に飛び散っています。まずは、その土ぼこりを跡が残らないよう、ほうきで軽くこすりながら掃きましょう。その後、新聞紙を水にぬらして、ちぎって丸め、ベランダ全体にばらまきます。新聞紙をほうきで転がしながら掃き、ちりとりで取ります。ほこりや髪の毛などを吸着してくれますよ。

### ◆ベランダの溝をお掃除

ベランダには水が流れるように排水溝に向けて溝があります。溝の中はほうきではなかなか取れません。そこで役にたつのが洗車ブラシです。洗車ブラシの先は溝の幅にちょうどはまる大きさで毛先も柔らかいので、ベランダの溝掃除に重宝します。汚れを掻き出すように使しましょう。

### ◆水は最後に

最初に水を流してしまうとゴミや土ぼこりなどが排水溝に詰まって掃除がしにくくなります。ゴミやほこりを取り除いてから水を流しましょう。デッキブラシでこするときれいになります。

### ◆手すりも忘れずに

手すりも風雨にさらされてザラザラになっています。アルミの手すりは中性洗剤を含んだ布で拭き、後は乾拭きしましょう。サビなどは紙ヤスリでこすってサビを取った後、屋外アルミ用塗料を上から塗ります。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事（省エネ健康住宅が得意です）その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。

