

マイホームの資金計画は、非常に重要です。返済額の目安、金利タイプ、返済期間、繰り上げ返済などを考慮し、無理のない返済計画を立てましょう。

### ◆住宅ローン年間返済額、返済期間の目安

住宅ローンの年間返済額は世帯収入の15～20%以下であれば、ゆとりのある暮らしができるといわれています。また、返済期間は注文住宅や分譲住宅などを新築で購入する場合、30～35年が目安となります。返済期間を長くするほど月々の負担は減りますが、借入時の年齢も考慮する必要があります。例えば、40歳の時に30年ローンで購入して60歳で定年を迎えた場合、まだ10年の返済が残っています。収入が激減する老後に多くの返済が残ってしまうと、生活に支障が出かねません。繰り上げ返済などを利用して、なるべく早く完済することをお勧めします。

### ◆住宅ローンの返済方法

住宅ローンの金利プランには「変動金利」「当初固定金利」「全期間固定金利」の3種類あり、メリット・デメリットが異なります。それぞれの特徴を見極めて



自分に合ったプランを選ぶことが大切です。借入先は、民間の金融機関と、政府系金融機関である住宅金融支援機構があります。金利の他に審査基準や手数料、借入できる金額も異なるので、複数の金融機関を比較してから選びましょう。民間ローンの場合はメガバンク・地方銀行・信用金庫・JAバンク・生命保険会社などがあります。それぞれ独自の融資条件やプラン、保証内容を持っているため、多くの候補から自分に合った返済方法が選べます。

注意点としては、ライフプランを頭に入れて計画を立てることです。世帯収入や毎月の支出は、様々な事情で年々変化するもの。今は余裕があっても、車の購入や子供の入学費用、親の介護や思わぬ医療費など、大きな出費が必要となる時期は必ず来ます。このような出費に備えて住宅ローンの返済計画は、生活全般の出費を考慮して余裕をもつことが大切です。

# たのしいこどもLife

## 芸術の秋に絵を描こう

過ごしやすい日も増え、レジャーにも良い季節ですね。家族揃って絵を描きにお出かけしてみるのはいかがでしょうか？

### ◆消しゴムを使わずに直感で書いてみよう

色鉛筆、クーピー、サインペン、マーカー、筆ペン。自宅に眠っている文具は色々ありますよね。種類によって仕上がりは変わりますので、色んな画材を持って行きましょう。上手に描こうとする必要はありません。鉛筆と消しゴムは使わないルールを決めて、「絵を描く」ということを楽しむことを第一に。

### ◆どこに行ったら描くかを決めてみよう

家族で絵を描く場合、被写体をひとつに絞って同じものを描くのがおすすめです。描く人によって仕上がりが異なり面白い結果になります。

おすすめの画題を紹介します。

- ・牧場・動物園…動物は比較的描きやすいです。
- ・公園・学校…遊具や建物は動かないので、初心者向けです。



・庭・ベランダ…自宅の庭やベランダから見える範囲のもので、ひとつに絞って描いてみるのも面白いです。

描く時には、食べ物・動物・秋らしいものなど一つテーマを決めてください。テーマを決めることで、描きやすくなります。

### ◆品評会を開こう

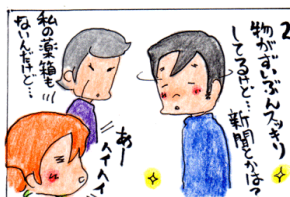
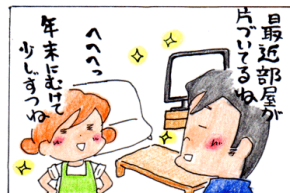
絵が完成したら、リビングに家族全員の絵を貼りだしてみましょう。思い付きでタイトルを付けてみるのも楽しいです。家族で品評会をしてみるのもいいですね。投票して誰が一番！と決めるのもいいですが、家族で色々感想を話し合うことも、また面白いですよ。

2025年9月号

# 山口建築通信

2025年 9月号

## 特集：暖かいうちに大掃除に取り掛ろう



秋も深まって来ていますね。寒くなると、おっくうになる大掃除。まだ暖かいうちに少しずつ取り掛かりませんか？

### ◆計画表を立てよう

年末になると忙しくなるので、今のうちにゆっくりと考えて計画表を書いてみましょう。とは言っても構える必要はありません。紙とえんぴつを用意して、思い付くまま書き留めましょう。使っていない部屋からお掃除すると、やり残しがありませんよ。

### ◆外回りは暖かいうちに

落ち葉の除去や、カーポート、納屋の整理など、暖かいうちにしましょう。納屋の奥には案外使っていないものがたくさんあります。この機会にいらぬものは、思い切って処分しましょう。

### ◆網戸を使わない季節ははずしておこう

網戸は一年中はめたままにしていると、網がすぐに傷んでしまいます。お天気のいい日に外して洗剤で拭きましょう。乾かしてから、全体を新聞紙で覆い、雨風の当たらない場所にしまうと、網がきれいなまま長持ちします。

### ◆大きなものからお掃除

カーテンの洗濯や、障子の張り替えなどは、秋晴れの続くこの季節に行うのがベストです。カーテンや障子にはホコリが溜まってしまうので、知らないうちに部屋が暗くなっています。お掃除すると、驚くほど部屋が明るくなりますよ。カーテンを洗う場合は、お家で洗濯できるかどうか、確認してから洗いましょう。軽いレースカーテンなら、そのままカーテンレールに吊って乾かすときれいに乾きます。重いカーテンは物干しざおに干しましょう。

- ・会社名 有限会社 山口建築工業
- ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です) その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ!!
- ・モットー 人にやさしい健康住宅
- ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
- ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
- ・ホームページ 山口建築工業 で検索!!

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～ お見積り～ お悩み相談まで無料です! お気軽にご相談下さい。

今月も読んでくれて  
ありがとう。  
来月も一生懸命作り  
ます。お楽しみに!

