

高級住宅の並ぶ高台、憧れますよね。多少の交通の便が悪くても高台に住むか、買い物も便利で交通の便がよい下町に住むか、あなたはどちらを選びますか？

◆高台はなぜ高級住宅地？

高級住宅街が高台に多い理由は、主に水害リスクの低さや安定した地盤、良好な日当たりと眺望にあります。高級注文住宅と高台の歴史は、江戸時代にまでさかのぼり、外様大名をはじめとした身分の高い人は地盤の安定した高台に住んだとされます。高台は安全なことに加え、眺望も良かったことから、身分が高くないと見られない景色として優越感もあったのかもしれませんね。

また、日本は古くから自然災害が多く、台風や地震による被害に悩まされてきた歴史があるので、河川による水害のリスクから逃れるための先人の知恵とも言えるでしょう。



◆利便性が高い下町

下町のメリットとして、一番に挙げられるのが、交通の便が良いことです。通勤・通学に便利な路線が充実していることが多いので、都心や中心市街地へのアクセスが良くなります。また、駅近となるとスーパーや百貨店なども充実しており、日常の買い物もスムーズに済ませることが可能になるでしょう。ただ、大雨や液状化などの水害リスクが高い土地もあり、密集地になると火災の延焼リスクもあるデメリットも頭に置いておかないといけません。

◆土地を購入するとしたら？

高台か下町、迷いますよね。土地は高い買い物なので、ある程度の知識は必要ですが、あまり気にし過ぎると疲れてしまうので、優先順位を明確にして家族にあった土地を探していきましょう。

たのしいこどもLife

乳幼児期にはひんぱんに撮っていた写真ですが、小学生になると行事ごとの写真はあっても、日常の写真が少なくなってきました。時には家の中のくつろいだ姿を撮影してみませんか？ スマホ撮影で参考になる写し方のポイントをご紹介します。

◆フラッシュ使わず自然光で撮影

室内ではフラッシュは使わず、日中ならば電気は消して、窓から入ってくる太陽の自然光で撮影しましょう。また、スマホの最短撮影距離はだいたい5cmほどといわれています。それ以上近づくとピントが合いませんが、できるだけ被写体（子供）には近づいて撮影するようにしましょう。ズーム機能を使うとひすんだり、ぼやけた写真になってしまいます。

◆自ら動いて自然な姿を

子供に指示して動いてもらっても、面倒くさがったりしてあまり良い写真は撮れません。自然な表情を撮るには、なるべく自分自身が動くことを心がけてください。

お家で楽しむスマホ撮影



◆撮影は水平を意識して

スマホのカメラは、縦長に撮るよりも横にして撮影した方が水平感覚を意識できます。「グリッドライン」という縦横二本の線を画面上に表示させる機能があるので、これを使うと水平垂直の確認がしやすくなりますよ。グリッド線に被写体を合わせて撮ると、バランス良く仕上がります。

◆SNSより子供とシェア

スマホでSNSを見たり投稿していたりすると、いつの間にか子供との時間はおさなりのになりがち。撮った写真を見せたり、時には子供に写してもらったり、撮影を通じて子供とのコミュニケーションすることも忘れずに。SNSにあげることは少し後にして、子供との時間も大切に味わいたいものです。



2026年10月号 | 特集：照明器具の大掃除



今から大掃除にも手を付けていくことができれば、師走も楽しく乗り越えられるかも。手始めに照明器具をお掃除してみませんか？高い位置の埃を払うことで、あとの掃除もしやすいですよ。

◆照明器具を触る前に

電化製品ですので、取り扱いに注意しながら清掃を行いましょう。

- ・電源が切れていますか？
- ・電源を切った後充分時間を置いて、照明器具の熱が冷めていることを確認して火傷しないように気を付けましょう。
- ・取り外しや清掃は、照明器具の取り扱い説明書に沿って行いましょう。

◆シェードの素材別お掃除

ガラス、紙や布、金属製などのいずれの素材の場合にも、まずは柔らかい布やはたきなどで埃を落としします。汚れが気になる場合には…

- ・**ガラス製**…中性洗剤を含ませたスポンジで汚れを落とし、水拭き後に乾拭きを行います。
- ・**紙や布製**…柔らかいブラシをかけますが、シミがついてしまっている場合は、無理をせず交換を検討しましょう。
- ・**金属製**…水気をしっかり絞った布で拭いた後、柔らかく乾いた布で水分を拭き取りましょう。
- ・**シーリングライトなどのアクリル製**…取り外してシェード内の埃や虫などの死骸を捨てた後、ぬるま湯で水洗いします。頑固な汚れは中性洗剤を使用しましょう。しっかりと乾かした後、取り付けます。電球は取り外し後、柔らかい布で優しく乾拭きが基本です。水拭きする場合は、しっかりと乾拭きをし、口金部分は濡らさないことが大切です。

・会 社 名 有限会社 山口建築工業
 ・提供できるもの 新築・リフォーム工事(省エネ健康住宅が得意です)
 その他、解体工事などお家に関することは何でもお任せ！！
 ・モットー 人にやさしい健康住宅
 ・会社の場所 新潟県南魚沼市二日町88
 ・連絡先 電話 025-770-2369 Fax 025-770-0014
 ・ホームページ 山口建築工業 で検索！！

※山口建築工業では土地探し～敷地調査～プラン作成～お見積り～
 お悩み相談まで無料です！お気軽にご相談下さい。

